
Ohje suhdanneluonteisten energia-avustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksamiseen kerros- ja rivitalojen korjauksia varten 2010

Haku 1.4.–17.9.



Sisällysluettelo

1 UUSI VALTUUS SEKÄ SOVELLETTAVAT LAIT JA OHJEET	3
2 AVUSTUKSEN KOHDE, SAAJA JA MYÖNTÄJÄ	4
3 AVUSTETTAVAT TOIMENPITEET JA KUSTANNUKSET	4
4 AVUSTUKSEN SUURUUS, ETUOIKEUSJÄRJESTYS JA MUU RAHOITUS	7
5 AVUSTUKSEN KÄSITTELYVAIHEET JA ASIAKIRJAT	8
5.1 Hakeminen	8
5.2 Kunnan valtuusosuuden hakeminen ARAlta	8
5.3 Avustuspäätöksen tekeminen	8
5.4 Muutoksenhaku	9
5.5 Avustuksen maksaminen	9
5.6 Avustusmäärärahojen palautus	10
6 VALVONTA	10
6.1 Kuntien suorittama valvonta	11
6.2 ARAn suorittama valvonta	11
7 VUODEN 2010 SUHDANNELUONTEISEN AVUSTUS VALTUUDEN KÄYTÖSTÄ TEHTÄVÄ TILITYS	11
Liite: Suhdanneluonteisen energia-avustuksen piiriin kuuluvat toimenpiteet sekä informaatiota joihinkin kohtiin	12

1 UUSI VALTUUS SEKÄ SOVELLETTAVAT LAIT JA OHJEET

Valtion vuoden 2010 talousarviossa suhdanneluonteisiin avustuksiin myönnetystä valtuudesta (87 miljoonaa euroa) saa käyttää enintään 37 miljoonaa euroa 1.4. – 31.12.2010 myönnettäviin avustuksiin, joilla parannetaan rakennusten energiatehokkuutta tai siirrytään käyttämään uusiutuvia energianlähteitä (suhdanneluonteinen energia-avustus). Loput em. valtuudesta (50 miljoonaa euroa) on varattu vuonna 2009 hakemuksensa jättäneille hakijoille suhdanneluonteisten avustusten myöntämiseen vielä 1.1.- 31.3.2010 (kolmen kuukauden jatkoaika).

Suhdanneluonteiset energia-avustukset korvaavat vuonna 2010 entiset yhteisöille myönnettävät energia-avustukset erillisten energiakatselmusten kustannuksiin myönnettäviä avustuksia lukuun ottamatta. Tarveharkintaisia pientalojen energia-avustuksia yksityishenkilöille myönnetään kuten vuonna 2009 (ks. korjaus- ja energia-avustusten haku-, myöntämis- ja maksatusmenettelyä koskevat ARAn ohjeet vuodelle 2010).

Talousarvioon liittyen on annettu laki suhdanneluonteisista avustuksista eräiden asuinrakennusten korjauksiin annetun lain muuttamisesta (1022/2009). Suhdanneavustuslaki (178/2009) on tähän lakiin tehtyjen muutosten jälkeen voimassa vielä vuonna 2010. Sen jälkeen sitä voidaan soveltaa avustusten maksamiseen, ohjaukseen, valvontaan sekä avustusmäärän maksamatta jättämiseen ja takaisinperimiseen. Laki sisältää nyky muodossaan sekä säännökset nyky muotoisen avustuksen jatkosta kolmella kuukaudella että suhdanneluonteista energia-avustusta koskevat säännökset. Suhdanneavustuslain mukaisia avustuspäätöksiä ei voida tehdä enää vuoden 2010 jälkeen.

Suhdanneluonteista energia-avustusta koskevat toimenpiteet on määriteltä valtionneuvoston asetuksessa eräiden asuinrakennusten korjauksiin (1072/2009). Toimenpiteet löytyvät myös tämän ohjeen liitteestä.

Tällä avustuksella halutaan edistää rakentamisen elvyttämisen ja rakennusalan työllisyyden edistämisen lisäksi myös energiapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

Suhdanneluonteisiin avustuksiinkin sovelletaan mainitun suhdanneavustuslain ja valtionneuvoston asetuksen lisäksi valtionavustuslakia (688/2001). Lait löytyvät verkko-osoitteesta www.finlex.fi. Suhdanneavustuslaki muutoksineen on merkitty tässä tekstissä kirjaimella L , valtionneuvoston asetus kirjaimilla VNA ja valtionavustuslaki kirjaimilla VAL.

Tämä ohje koskee suhdanneluonteisia energia-avustuksia 1.4.-31.12.2010.

Vuoden 2009 suhdanneluonteisiin avustuksiin (10 %) sovelletaan näitä avustuksia koskevia vuoden 2009 ohjeita viimeisiä aloitus- ja toteutusajankohtia lukuun ottamatta. Tätä avustusta koskevat toimenpiteet on aloitettava viimeistään 31.3.2010 ja ne on oltava toteutettuina viimeistään 31.3.2011. Näitä avustuksia ei voi hakea enää vuonna 2010.

2 AVUSTUKSEN KOHDE, SAAJA JA MYÖNTÄJÄ

Avustuksen kohteena voi olla parannus- ja korjaustoimenpide vähintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävässä, ympärivuotisessa asuinkäytössä olevassa asuinrakennuksessa sekä asuinrakennukseen liittyvässä yhteistilassa, jos vastuu toimenpiteestä kuuluu yhteisölle. Avustusta voidaan myöntää myös, jos samassa korjaushankkeessa korjattavissa asuinrakennuksissa on vähintään kaksi asuinhuoneistoa (L 2 §).

Asuntojen hallintamuotoa ei ole rajattu, joten asunnot voivat olla vuokra- tai omistusasuntoja. Asuinrakennuksella tarkoitetaan tässä rakennusta, jossa asuinhuoneistoja on yli puolet huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta.

Avustuksen hakija ja saaja on asuinrakennuksen omistava yhteisö (asuntoyhteisö). Jos rakennuksen kunnossapitovastuu on lain nojalla tai kirjallisella sopimuksella siirretty pysyvästi tai pitkäaikaisesti jollekulle muulle yhteisölle kuin asuinrakennuksen omistajalle, avustus voidaan myöntää kunnossapitovastuussa olevalle/oleville (L 5 §). Avustusta ei voi myöntää muulle kuin yhteisölle, joten esim. yksityisessä omistuksessa olevat vuokralat jäivät avustuksen ulkopuolelle.

Avustuksen myöntää se kunta, jossa korjattava asuinrakennus sijaitsee. Kunnat voivat keskenään sopia myös toisin avustuksen myöntävästä kunnasta. ARA myöntää avustuksen silloin, kun avustus myönnetään kunnalle tai kuntayhtymälle. Kunta antaa näissä tapauksissa tarvittaessa lausunnon avustushakemuksesta (L 6 §). Niille yhteisöille, joissa kunnilla on määräysvalta, kunnat myöntävät itse avustukset.

3 AVUSTETTAVAT TOIMENPITEET JA KUSTANNUKSET

Avustusta voidaan myöntää asuinrakennuksen sekä rakennukseen liittyvän yhteistilan parannus- ja korjaustoimenpiteeseen (L 2 §).

Tavanomaista vähäistä rakennuksen huoltoon ja ylläpitoon liittyvää toimintaa ei ole tarkoitus tukea. Parannus- ja korjaustoimenpiteiden arvioitujen kustannusten minimiraja on 5000 euroa (L 3 §).

Toimenpiteiden tulee olla energia-tehokkuuden kannalta hyväksyttäviä. Suhdanneluonteista energia-avustusta voidaan myöntää vain toimenpiteisiin, jotka on mainittu tätä avustusta koskevassa asetuksessa (ks. liite).

Toimenpiteille on säädetty aikarajat (L 3 §). Avustusta voidaan myöntää toimenpiteisiin, jotka on aloitettu aikaisintaan 1.4.2010 ja viimeistään 31.12.2010. Toimenpiteiden on oltava toteutettuna viimeistään 31.12.2011. Aloittamisajankohta määritellään urakkasopimuksessa tai muussa vastaavassa sopimuksessa määritellyn aloittamispäivän mukaan. Toteuttamisen ajoittuminen määritellään loppukatselmuksen, vastaanottotodistuksen tai muun luotettavan selvityksen perusteella.

Toimenpiteet voi aloittaa vapaasti edellä mainituissa aikarajoissa ennen kunnan avustuspäätöstäkin.

Avustuksen piiriin kuuluvat toimenpiteet koskevat (VNA 1 §)
- rakennuksen ulkovaipan korjausta
- putkiston korjausta ja ilmanvaihtojärjestelmää
- lämmitysjärjestelmää ja uusiutuvien energialähteiden käyttöä.

Toimenpiteet on lueteltu tarkemmin oheisessa liitteessä ja hakulomakkeilla ARA 37a/10 ja ARA 37b/10. Liitteessä on joidenkin toimenpiteiden kohdalla sisennettynä myös ohjaavaa ja informoivaa tekstiä.

Energiataloudellinen tarkastelu

Toimenpiteiden olisi hyvä perustua energiakatselmukseen tai muuhun vastaavaan energiataloudelliseen selvitykseen.

Rakennuksen ulkovaippa sekä ilmanvaihdon ja lämmitysverkoston perussäätö

Toteuttamalla lisäeristäminen rakenteen ulkopuolisena voidaan yleensä parhaiten välttää kosteusongelmien syntyminen rakenteissa. Rakenteen kosteustekninen toiminta on kuitenkin aina varmistettava asiantuntijan toimesta. Samoin on otettava huomioon käytettävän ratkaisun vaikutus paloturvallisuuteen. Paloteknisesti asiaa käsitellään Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön julkaisemassa oppaassa "Kerrostalojen lisälämmöneristeen paloturvallisuus korjausrakentamisessa, Tekniikka opastaa 16".

Avustettavista toimenpiteistä erityisesti rakennuksen ulkovaipan ja ikkunoiden lämmöneristyskyvyn parantamisella saattaa olla vaikutusta myös rakennuksen ja julkisivujen ominaispiirteiden säilymiseen. Tämän vuoksi on tarpeellista toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa kiinnittää erityistä huomioita rakennusten kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilyttämiseen. Kunnan viranomaisen tulee huolehtia siitä, että kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten ominaispiirteet säilytetään. Sama koskee kaikkia rakennuksia rakennusaikakaudelle tyypillisten ratkaisujen ja materiaalien osalta. Asiaa käsitellään ympäristöministeriön julkaisussa "Kerrostalon julkisivukorjaus. Julkisivun ominaispiirteet ja korjaustavan valinta. Suomen ympäristö 37/2009".

Rakenteen ulkopuolinen lisäeristäminen, ilmanvaihdon päätelaitteisiin tehdyt muutokset sekä ikkunoiden vaihtaminen tai lisälasien ja etuikkunoiden asentaminen ei saa huonontaa ulkovaipan ääneneristävyttä. Jos rakennus sijaitsee melualueella (ulkomelutaso > 55 dB), on ikkunat syytä valita siten, että ne ovat myös ääneneristyskyvyltään riittävän hyvät. Ohjeita julkisivun rakennusosien ääneneristävyden mitoittamiseksi on oppaassa "Rakennuksen julkisivun ääneneristävyden mitoittaminen", Ympäristöopas 108. Lisäeristämisen, päätelaitteiden, ikkunoiden sekä etuikkunoiden ja lisälasien vaikutus ulkovaipan kokonaisääneneristävyyteen on kuitenkin aina varmistettava asiantuntijan toimesta.

Rakennuksen ulkoseiniin tai ikkunoihin kohdistuvien avustettavien toimenpiteiden yhteydessä edellytetään tehtäväksi ilmanvaihdon perussäätö. Tällä toimenpiteellä halutaan varmistaa, että rakennuksen ilmanvaihto toimii ulkovaippakorjausten jälkeen vähintään korjaustilannetta edeltävällä laatutasolla. Ilmanvaihdon toimivuudesta on varmistuttava riippumatta siitä, minkälainen ilmanvaihto rakennuksessa on. Esimerkiksi painovoimaisen ilmanvaihdon talossa voidaan perussäätönä pitää toimenpiteitä, jolla tarkistetaan, että korvausilmalle on järjestetty tuloreitit, ilmanvaihtuventtiilit ovat auki ja toimintakunnossa sekä ilmanvaihtohormit ovat tiiviit. Koneellisessa tulo- ja poistoilmanvaihdon tilanteessa riittää asiantuntijan varmennus siitä, ettei avustetuilla toimenpiteillä aiheuteta haitallisia muutoksia ilmanvaihtoon.

Lämmitysverkoston perussäätöä edellytetään avustettavien ulkovaippaan kohdistuvien korjaustoimenpiteiden (lukuun ottamatta yläpohjan lisälämmöneristystä) ja ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentamisen jälkeen. Perussäätövaatimus koskee vesikiertoisia lämmitysjärjestelmiä. Lämmitysverkoston perussäätö on tarpeen, vaikka vain yksi rakennuksen julkisivu

lisäeristettäisiin tai sen ikkunat uusittaisiin. Jos rakennuksen useamman julkisivun korjaukset on vaiheistettu kohtuullisessa aikajaksossa tehtäväksi, tehdään perussäätö vasta kaikkien korjausten jälkeen.

Lämmitysverkoston perussäätöä voidaan, toisin kuin ilmanvaihdon perussäätöä, tukea myös erillisenä toimenpiteenä.

Lämmitysjärjestelmä ja uusiutuvien energialähteiden käyttö

Rakennuksen sijaitessa alueella, jossa on kauko- tai aluelämmitys, on yleensä perusteltua käyttää näitä lämmitystapoja.

4 AVUSTUKSEN SUURUUS, ETUOIKEUSJÄRJESTYS JA MUU RAHOITUS

Avustusta myönnetään 15 % hyväksyttävistä kustannuksista, ellei erityisestä syystä ole tarpeen myöntää avustusta tätä pienempänä. Hyväksyttävät kustannukset ovat enintään toteutuneet kustannukset (L 4 §). Avustus maksetaan siten toteutuneista kustannuksista myöntöprosentin mukaisesti.

Erityinen syy on esim. se, että kunnan saama avustusvaltuus ei riitä täysimääräisenä kaikille hyväksyttävillä hakemuksilla. Silloin avustus myönnetään täysimääräisenä ainakin sellaisille toimenpiteille, joilla otetaan käyttöön uusiutuvaa energiaa. Nämä toimenpiteet ovat VNA 1 §:n 3 kohdan alakohdissa c, d, e, h, i, k ja l. Tämän jälkeen valtuus jaetaan saman prosenttiosuuden mukaan muille hyväksyttävillä hakemuksilla.

Avustusta ei voida myöntää samaan korjaustoimenpiteeseen, jolle myönnetään esim. energia-avustusta. Samaa toimenpiteeseen voidaan kuitenkin myöntää avustus suunnitelmallisen korjaustoiminnan edistämiseksi (suunnittelu-, kuntotutkimus- ja kuntoarvioavustus) sekä asunto-osakeyhtiötalon perusparannuksen korkotukilainaksi (ks. L 7 §). ARA hyväksyy lainan asunto-osakeyhtiötalon perusparannuksen korkotukilainaksi.

Siltä osin kuin avustushakijalla on oikeus saada hyväksyttävistä kustannuksista hyvitystä lain, vakuutussopimuksen tai muun sopimuksen perusteella tai muulla vastaavalla perusteella, ei suhdanneluonteista avustusta myönnetä (L 7 §)

5 AVUSTUKSEN KÄSITTELYVAIHEET JA ASIAKIRJAT

5.1 Hakeminen

Avustus haetaan siltä kunnalta, missä korjattava asuinrakennus sijaitsee, ellei kunta ole sopinut toisin jonkin toisen kunnan tai toisten kuntien kanssa.

Hakuaika alkaa 1.4.2010, mistä lukien hakemuksen voi jättää kunnalle. Hakuaika päättyy 17.9.2010.

Avustusta haetaan erikseen toimenpiteille, joilla otetaan käyttöön uusiutuvaa energiaa (liitteen kohdan 3 alakohdat c, d, e, h, i, k ja l) lomakkeella ARA 37b/10 sekä erikseen muille toimenpiteille (liitteen kohdat 1 ja 2 sekä kohdan 3 alakohdat a, f, g ja j) lomakkeella ARA 37a/10. Samalla hakijalla voi siten olla kaksi eri hakemusta. Lomakkeet löytyvät 1.4.2010 lukien ARAn verkkosivuilta www.ara.fi kohdasta Lomakkeet. Hakemuksiin tulee liittää kopiot urakkasopimuksen tai muun sopimusasiakirjan töiden aloittamisajankohtaa, urakkahintaa, tehtäviä toimenpiteitä ja sopimusosapuolia (käytävä ilmi myös Y-tunnukset) koskevista sivuista.

5.2 Kunnan valtuusosuuden hakeminen ARA:ta

Kunta voi hakea vireille tulleisiin hakemuksiin tarvittavaa avustusvaltuutta ARA:ta hakuajan päätyttyä 1.10.2010 mennessä lomakkeella, joka toimitetaan kunnille myöhemmin.

Tämän jälkeen katsotaan erikseen, tarvitaanko vielä lisähakua loppusyksystä.

5.3 Avustuspäätöksen tekeminen

Kunnat tekevät avustuspäätökset saamiensa valtuusosuuksien puitteissa vuoden 2010 syksyn aikana. Päätökset tehdään erikseen toimenpiteille, joilla otetaan käyttöön uusiutuvaa energiaa ja muille toimenpiteille (ks. toimenpidejaosta luku 5.1). Sama hakija voi siten saada toimenpiteistä riippuen kaksi erillistä avustuspäätöstä. Avustukset myönnetään täysinä euroina.

Avustuspäätöksestä tulee ilmetä ainakin:

- saaja (VAL 11 §)
- käyttötarkoitus eli avustettavat toimenpiteet (VAL 11 §)
- hankkeen hyväksyttävät kustannukset (VAL 11 §)
- avustuksen maksuperuste (myöntöprosentti) ja euromäärä (VAL 11 §)
- tieto siitä, milloin hanke on viimeistään aloitettava ja toteutettava (L 3 §, ks. tämän ohjeen luku 3)

- selvitys maksatukseen tarvittavista asiapapereista ja siitä, että avustus maksetaan yhdessä erässä hankkeen valmistuttua (L 4 §)
- sanktiot mahdollisten virheellisten tai puutteellisten tietojen tai avustuksen väärinkäytön johdosta (VAL 21 §)
- tiedot muutoksenhakumenettelystä (VAL 34 §).

Malli avustuspäätökseksi suhdanneluonteisen energia-avustuksen osalta (ARA 37b/10) löytyy ARAn verkkosivuilta www.ara.fi kohdasta Lomakkeet.

Kunnan ei edellytetä tekevän avustukseen liittyviä tarkastuksia korjauksen kohteena olevissa tiloissa missään vaiheessa.

5.4 Muutoksenhaku

Kunnan tekemään päätökseen voidaan hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta. Päätökseen tulee liittää asianmukainen oikaisuvaatimus (VAL 34 §).

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintolainkäyttölain mukaisesti ao. hallinto-oikeudelta. Mainittuun päätökseen tulee liittää asianmukainen valitusosoitus (VAL 34 §).

5.5 Avustuksen maksaminen

Kunta tilaa tarvittavan määrärahan yhdessä erässä sen jälkeen, kun korjaustoimenpide on suoritettu ja kunta on hyväksynyt toteutuneet kustannukset. Avustuksen maksamiseen tarvittava määräraha on myöntöprosentin mukainen osuus toteutuneista kustannuksista, ei kuitenkaan enempää kuin myönnetyn avustuksen määrä. Avustus maksetaan täysinä euroina.

Rahatilaukset (ARA 38/10) rakennusvaihetodistuksineen (ARA 50/10) lähetetään verkkolaskuina valtionhallinnon verkko-operaattorina toimivan Itella Information Oy:n kautta. Verkkolaskuosoitteet ovat:

<i>Virasto</i>	<i>Verkkolaskuosoite / OVT- tunnus</i>	<i>Y-tunnus</i>
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus	003709483205	0948320-5

Itella Information Oy:n välittäjä-tunnus on 003710948874. Itellan yhteyshenkilötiedot ovat 020 538 8500, helpdesk@itella.com.

Jos rahatilaukset rakennusvaihetodistuksineen eivät vielä voi lähteä verkkolaskuina, ne lähetetään alla olevaan palveluntuottajan osoitteeseen, jossa huolehditaan niiden muuttamisesta sähköiseen muotoon:

Viraston nimi:

Osoite:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

PL 96644

Laskut

Rahantilauslomake (ARA 38/10) löytyy ARAn verkkosivuilta www.ara.fi kohdasta Lomakkeet. Rahatilaukseen tulee liittää kustakin kohteesta kunnan viran- tai toimenhaltijan antama rakennusvaihetodistus (ARA 50/10, löytyy samasta kohdasta). Vastaavasti kuntien, jotka toimittavat maksatusta koskevat tiedot tietokoneistoilla, tulee varmistaa, että kaikki vaadittavat tiedot sisältyvät rahatilaukseen.

Suoraan virastoon tai palvelukeskukseen tulevat rahatilaukset palautetaan kuntaan.

Lisätietoja verkkolaskujen vastaanotosta ja skannauspalvelusta antavat tarvittaessa Valtiokonttorin palvelukeskuksen palveluesimies Minna Lukanniemi, puh. 050 373 9195, sähköposti: minna.lukanniemi@valtiokonttori.fi ja maksuliikeasiantuntija Pauliina Koistinen, puh. 09 7725 9257, sähköposti: pauliina.koistinen@valtiokonttori.fi.

5.6 Avustusmäärärahojen palautus

Mikäli kunta joutuu palauttamaan avustusmäärärahoja joko virheellisen suorituksen, takaisinperinnän tai muun syyn johdosta, palautetaan määrärahaosuus Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tulotilille Sampo Pankki Oyj 800019-49702 tai Nordea Pankki Oyj 166030-111826 tai OKO-Osuuspankkien-Keskus-Pankki Oyj 500001-20378541.

Kunnan tulee samanaikaisesti toimittaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle vapaamuotoinen selvitys siitä, kenelle myönnetystä avustuksesta on kysymys, palautuksen perusteet (esim. perintätapauksissa perinnän syy, alkuperäisen, myönnetyn avustuksen määrä, määrärahavuosi, peritty osuus yms.) sekä palautettavan määrärahan suuruus.

6 VALVONTA

Avustusjärjestelmiin sisältyvästä avustuksensaajiin kohdistuvasta valvonnasta säädetään valtionavustuslain 4 luvussa. Asumisen

rahoitus- ja kehittämiskeskuksen kuntiin kohdistuvasta valvonnasta säädetään suhdanneavustuslain 8 ja 9 §:ssä.

6.1 Kuntien suorittama valvonta

Kuntien tulee valvoa avustusvarojen käyttöä.

Avustusvarojen käytön valvonta toteutuu lähinnä kirjallisten selvitysten kautta.

Kunnan on määrättävä avustuksen maksaminen lopetettavaksi sekä maksettu avustus kokonaan tai osittain ARAlle palautettavaksi esimerkiksi silloin, kun kunta havaitsee, että hakija on antanut virheellisiä tai olennaisesti puutteellisia tietoja tai käyttänyt rahat muuhun tarkoitukseen (VAL 21 §).

Kunnan harkinnanvaraisesta takaisinperinnästä on säännökset valtionavustuslain 22 §:ssä.

Perittävälle avustusmäärälle tulee avustuksen saajan tai hänen edunsaajansa maksaa korkoa valtionavustuslain 24 – 26 §:n mukaisesti, mikäli kunta ei vapauta perinnän kohdetta osittain tai kokonaan maksettavista koroista.

Takaisinmaksettava summa maksetaan kunnalle, joka tilittää sen välittömästi edelleen ARAlle.

6.2 ARAn suorittama valvonta

ARA ohjaa ja valvoo kuntien menettelyä avustuksen myöntämisessä ja avustukseen liittyvissä asioissa. ARAlla on oikeus saada valvontaa varten tarpeelliset asiakirjat, tiedot ja selvitykset. Valvontaa suoritetaan mm. avustusten maksatuksen yhteydessä sekä erillisillä tarkastuskäynneillä kunnissa (L 8 §).

7 VUODEN 2010 SUHDANNELUONTEISEN AVUSTUSVALTUUDEN KÄYTÖSTÄ TEHTÄVÄ TILITYS

Kunnan on tehtävä ARAlle tilitys suhdanneluonteisiin avustuksiin käyttämistään vuoden 2010 avustusvaltuuksista ARAn lomakkeella. Tilitys koskee sekä 1.1.-31.3.2010 myönnettyjä suhdanneluonteisia avustuksia että 1.4.-31.12.2010 myönnettyjä suhdanneluonteisia energia-avustuksia. Menettelystä tullaan antamaan tarkemmat ohjeet erikseen.

Liite

SUHDANNELUONTEISEN ENERGIA-AVUSTUKSEN PIIRIIN KUULUVAT TOIMENPITEET (VNA 1 §) SEKÄ INFORMAATIOTA JOIHINKIN KOHTIIN SISENNETTYNÄ

1) Rakennuksen ulkovaipan korjaus

- a) ikkunoiden parantaminen kunnostamalla ne ja asentamalla lisälasit tai etuikkunat;
- b) ikkunoiden uusiminen U-arvoltaan enintään 1,0 W/m²K ikkunoiksi;
- c) ulko- ja parvekeovien parantaminen tai uusiminen U-arvoltaan enintään 0,7 W/m²K oviksi (umpiovet) tai U-arvoltaan enintään 1,0 W/m²K oviksi (ikkuna-aukolliset ovet);
- d) puolilämpimien tilojen ikkunoiden ja ovien parantaminen tai uusiminen U-arvoltaan enintään 1,4 W/m²K ikkunoiksi tai oviksi;

Avustettavia voivat tämän kohdan mukaan olla myös pelkästään ulko-ovien parantaminen tai uusiminen taikka pelkästään parvekeovien parantaminen tai uusiminen.

Avustettavia voivat tämän kohdan mukaan olla myös pelkästään puoli-lämpimien tilojen ikkunoiden parantaminen tai uusiminen taikka pelkästään puolilämpimien tilojen ovien parantaminen tai uusiminen.

Puolilämpimällä tilalla tarkoitetaan sellaista tilaa, joka ei ole tarkoitettu jatkuvaan oleskeluun pelkästään normaalia sisävaatetusta käyttäen. Tilan lämpötilana pidetään lämmityskaudella keskimäärin vähintään +5 astetta mutta alle +17 astetta tai tilan lämpötila olisi näissä rajoissa ilman tuotantoprosessin luovuttamaa lämpöä (Rakennuksen lämmöneristystä koskevat määräykset C3). Avustuksen piiriin kuuluvat tällöin esim. autotallien yms. ovet ja ikkunat.

- e) ulkoseinän lisäeristäminen ulkopuolelta vähintään 100 millimetriä paksulla mineraalivillalla tai toteuttamalla vastaava eristystason parantaminen muulla tavoin;
 - f) yläpohjan yläpuolinen lisäeristäminen vähintään 150 millimetrin paksuisella mineraalivillalla tai toteuttamalla vastaava eristystason parantaminen muulla tavoin;
- Eristystasoa voidaan e ja f kohdan mukaan parantaa muullakin kuin mineraalivillalla, mikäli toimenpiteillä saavutetaan vaadittava eristystaso.

2) Putkiston korjaus ja ilmanvaihtojärjestelmä

- a) huoneistokohtaisten vesimittareiden asentaminen;

- b) vettä säästävien vesikalusteiden asentaminen;
- c) paineenalusventtiilien asentaminen;
 Kohtien a – c mukaiset toimet voivat liittyä laajempaan linjasaneeraukseen, mutta voidaan toteuttaa myös yksittäisinä toimina. Vain näitä toimia avustetaan.
- d) ilmanvaihdon perussäätö, joka edellytetään tehtäväksi 1 kohdan a – e alakohdassa mainittujen toimenpiteiden jälkeen; Ilmanvaihdon perussäätöä ei tämän kohdan mukaan voi tukea erillisenä toimenpiteenä, vaan ainoastaan em. toimenpiteiden yhteydessä.
- e) erillisten korvausilmaventtiilien ja poistoilmaventtiilien asentaminen silloin, kun se on tarpeen 1 kohdan a – e alakohdassa tarkoitetun toimenpiteen yhteydessä;
 Mainittua asentamista ei tämän kohdan mukaan tueta erillisenä toimenpiteenä, vaan ainoastaan em. toimenpiteiden yhteydessä.
- f) ilmanvaihtojärjestelmän korjaaminen tai uusiminen;
- g) ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentaminen;

3) Lämmitysjärjestelmä ja uusiutuvien energialähteiden käyttö

- a) liittyminen kauko- tai aluelämmitykseen;
- b) kiinteistöllä olevien rakennusten välisten lämpöputkien uusiminen, jolloin lämmöneristävyys paranee;
- c) lämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöpumpulla toimivaksi keskuslämmitysjärjestelmäksi; maalämpöpumpun tulee hyödyntää maaperän, kallioperän, pohjaveden tai pintavesistön lämpöä;
- d) lämmitysjärjestelmän muuttaminen vähäpäästöisellä pellettejä tai muuta puuperäistä polttoainetta käyttävällä kattilalla toimivaksi keskuslämmitysjärjestelmäksi;
- e) polttoainevaraston rakentaminen d alakohdassa tarkoitettua lämmitysjärjestelmää varten;
- f) lämmitysjärjestelmän perussäätö; säätö on tehtävä aina kohdan 1 a – e ja 2 g alakohdassa mainittujen avustettavien toimenpiteiden yhteydessä;
 Lämmitysjärjestelmän perussäätöä tuetaan sekä silloin, kun säätö liittyy pakollisena toimenpiteenä muiden avustettavien toimenpiteiden yhteyteen eli kun se liittyy vaippakorjauksiin tai ilmanvaihdon lämmöntalteenoton rakentamiseen, että myös itsenäisenä toimenpiteenä.
- g) tarvittaessa f alakohdassa mainitusta perussäädöstä aiheutuva patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen;
- h) lämmitysjärjestelmän täydentäminen ilma-ilma- tai ilma-vesilämpöpumpulla;
- i) aurinkolämpöjärjestelmän lisääminen käyttöveden tai tilojen lämmitysjärjestelmään;

Aurinkolämpöjärjestelmällä tarkoitetaan koko aurinkokerääjäjärjestelmää.

j) öljykattilan uusiminen, kun siihen liitetään aurinkolämpöjärjestelmä;

Kyseessä on ns. aurinkoöljyjärjestelmä.

k) aurinkolämpöä, ilma-vesilämpöpumppua ja polttoainetta hyödyntävän lämmitysjärjestelmän (hybridilämmitysjärjestelmä) rakentaminen;

Kohdassa mainittua polttoainetta ei ole rajattu.

l) kiinteistökohtaisen tuulivoima- tai aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen.

Toimenpiteisiin liittyvät lupa-asiat on syytä selvittää ajoissa kunnan viranomaisen kanssa.

Pientuulivoimalan yhteydessä on sen aiheuttamaan melupäästöön syytä kiinnittää erityisesti huomiota.